



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору
и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИв 12/2023

Дана 16.05.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршних поверилаца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1 и „Banca Intesa ad Beograd“, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1 против извршних дужника Даниел Манц, Сомбор, ул. Станка Опсенице бр. 9, ЈМБГ 0811984810618, чији је пуномоћник адв. Стипан Пекановић, Сомбор, ул. Венац Степе Степановића бр.1 а, PRIGMA INVEST DOO, Сомбор, ул. Краља Петра Првог бр. 17, МБ 21482374, ПИБ 111438185, ДАНИЕЛ МАНЦ ПР - АГЕНЦИЈА ЗА КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ "WHITE LABEL LM" СОМБОР, Сомбор, ул. Станка Опсенице бр. 9/8, МБ 65524058, ПИБ 111591193, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписаних у лист непокретности број 1364 КО Сомбор I, у приватној својини извршног дужника Даниел Манц, Сомбор, ул. Станка Опсенице бр. 9, ЈМБГ 0811984810618, **обим удела 8/12:**

- земљиште под зградом и другим објектом, ул. Далматинска, површине 66 м², на кат. парцели број 8492;
- земљиште под зградом и другим објектом, ул. Далматинска, површине 64 м², на кат. парцели број 8492;
- земљиште под зградом и другим објектом, ул. Далматинска, површине 12 м², на кат. парцели број 8492;
- земљиште под зградом и другим објектом, ул. Далматинска, површине 14 м², на кат. парцели број 8492;
- земљиште под зградом и другим објектом, ул. Далматинска, површине 7 м², на кат. парцели број 8492;
- земљиште уз зграду и други објекат, ул. Далматинска, површине 324 м², на кат. парцели број 8492;
- породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Далматинска бр. 35, површине 66 м², ПР1, на кат. парцели број 8492;

- породична стамбена зграда, број објекта 2, ул.Далматинска, површине 64 м2, ПР1, на кат.парцели број 8492;
- помоћна зграда, број објекта 3, ул.Далматинска, површине 12 м2, ПР1, на кат.парцели број 8492;
- помоћна зграда, број објекта 4, ул.Далматинска, површине 14 м2, ПР1, на кат.парцели број 8492;
- помоћна зграда, број објекта 5, ул.Далматинска, површине 7 м2, ПР1, на кат.парцели број 8492;

Утврђена вредност непокретности износи **3.249.955,13 динара**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметних непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметних непокретности до дана **05.06.2024. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **ИИВ 12/2023**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **17.06.2024. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, у 12,00 часова**.

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сомбору ИИВ-491/2022 од 11.01.2023. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 25.04.2024. године предложио продају предметних непокретности непосредном погодбом, применом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић